

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

по предоставлению муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	ОМС Администрация Полевского городского округа (Администрация ПГО)
2.	Номер услуги в федеральном реестре	6600000000178257340
3.	Полное наименование услуги	«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»
4.	Краткое наименование услуги	«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»
5.	Административный регламент предоставления услуги	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» утвержден постановлением Администрации ПГО от 02.03.2023 № 186-ПА
6.	Перечень «подуслуг»	Подуслуга № 1: «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»
7.	Способы оценки качества предоставления услуги	Радиотелефонная связь (смс-опрос), телефонный опрос) Терминальные устройства в МФЦ Терминальные устройства в органе власти/ органе государственного внебюджетного фонда /органе местного самоуправления

		ления
		Единый портал государственных и муниципальных услуг
		Региональный портал государственных услуг
		Официальный сайт органа
	Анкетирование	Другие способы

Раздел 2. Общие сведения о «подуслугах»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Наименование подуслуги № 1 «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»										
В течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Отделе или в МФЦ.	В течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Отделе или в МФЦ.	1) уведомление о планируемом строительстве представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют	нет	нет	нет	-	-	1. При личном обращении в Отдел; по письменным заявлениям заявителей; 2. Портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru); 4. В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).	1. При личном обращении в Отдел; по письменным заявлениям заявителей; 2. Портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru); 4. В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

		<p>ной услуги;</p> <p>2) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия Представителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);</p> <p>3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;</p> <p>4) пред-</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>ставленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;</p> <p>5) уведомление о планируемом строительстве и документы, указанные в подпунктах 2-6 пункта 25 настоящего Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, уста-</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>новленных пунктами 29-31 настоящего Административного регламента;</p> <p>б) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. Сведения о заявителях «подуслуги»

№ пп	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей ка-	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени	Установления требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени
------	---	--	--	--	--	---	--

		«подуслуги»	тегории на получение «подуслуги»			заявителя	заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Наименование подуслуги № 1 «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»							
1.	Застройщики – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	от имени Заявителей могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их Заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями	-	-	-	-	-
2.	Застройщики - юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	от имени Заявителей могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их Заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями	-	-	-	-	-

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ пп	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Наименование подуслуги №1 «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»							
	Обращение	уведомление о планируемом строительстве	1/1 (при необходимости получения заявителем отметки о сдаче документов в Администрацию ПГО)	Подлинник предоставляется обязательно	1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства Застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 2) наименование и место нахождения Застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;	Приложение № 1	Приложение № 2

					<p>3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;</p> <p>4) сведения о праве Застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);</p> <p>5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);</p> <p>6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;</p> <p>7) сведения о том, что объект индиви-</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					дуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Застройщиком; 9) способ направления Застройщику уведомлений.		
	документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя, в случае представления уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ	паспорт	0/1	Подлинник предоставляется обязательно			
	документ, подтверждающий полномочия Представителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за получением услуги Представителя).	доверенность, оформленная и выданная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	0/1 (делается специалистом Администрации ПГО, специалистом МФЦ)	Подлинник предоставляется обязательно	должны содержать данные, позволяющие идентифицировать как доверителя, так и поверенного. полные ФИО, даты рождения, данные документа удостоверяющего личность (паспорта) обоих лиц.		
	правоустанавливающие документы на земельный участок в случае,	Свидетельство или выписка о государственной регистра-	0/1	Подлинник предоставляется обязательно		-	-

если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	ции						
заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо	заверенный перевод на русский язык	0/1 (делается специалистом Администрации ПГО, специалистом МФЦ)	Подлинник предоставляется обязательно	Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке.	-	-	
описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание.	0/1 (делается специалистом Администрации ПГО, специалистом МФЦ)	Подлинник предоставляется обязательно	описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик	-	-	

					<p>объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом</p> <p>в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.</p>		
						-	-

Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 Наименование подслужги №1 «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»									
-	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1	Дата	Администрация	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	SID 0003564	3 рабочих дней	Приложение №3	Приложение №3
		2	Номер	Полевского городского округа					
		3	Характеристики объекта недвижимости						
		4	Правообладатель (правообладатели)						
		5	Вид, номер и дата государственной регистрации права						
		6	Ограничение права						
		7	Договоры участия в долевом строительстве						
		8	Правопритязания						
		9	Заявленные в судебном порядке права и требования						
		10	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права						
		11	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд						

Раздел 6. Результат «подслужги»

№	Документ/докумен-	Требования к доку-	Характеристика	Форма документа/до-	Образец документа/	Способы получе-	Срок хранения не востребова-
---	-------------------	--------------------	----------------	---------------------	--------------------	-----------------	------------------------------

п	ты, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»	менту/документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги»	результата «подуслуги» (положительный/отрицательный)	кументов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	ния результата «подуслуги»	ных заявителем результатов «подуслуги»	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Наименование подуслуги № 1 «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»								
	выдача заявителю уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, регистрируется в журнале выдачи уведомлений.	уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, регистрируется в журнале выдачи уведомлений.	положительный	Приложение № 3	Приложение № 3	1. Лично в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ПГО на бумажном носителе; 2. Лично через почтовое отправление на бумажном носителе; 3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученный отдела архитектуры и градостроительства Администрации ПГО 4. в форме электронного документа (при технической возможности)	Не более 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации ПГО (МФЦ)	3 месяца со дня поступления результата. В последующем возвращение исполнителю услуги по описи
2. Наименование подуслуги № 2 «Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»								
	Выдача заявителю уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров	уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции па-	отрицательный	Приложение № 4	Приложение № 4	1. Лично в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ПГО на бумажном носителе;	Не более 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации ПГО	3 месяца со дня поступления результата. В последующем возвра-

	метров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	раметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, регистрируется в журнале выдачи уведомлений.				2. Лично через почтовое отделение на бумажном носителе; 3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученный отдела архитектуры и градостроительства Администрации ПГО 4. в форме электронного документа (при технической возможности)	(МФЦ)	щение исполнителю услуги по описи

Раздел 7. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ пп	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедура (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1. Наименование подуслуги № 1«Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»						
1) требования к порядку информирования и предоставления муниципальной услуги						
	1) требования к порядку информирования и предоставления муниципальной услуги	При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) муниципальный служащий Отдела, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме	Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.	информация предоставляется специалистами отдела. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги	Телефон (83435054011); Официальный сайт Администрации ПГО (полевой-онлайн.рф)	-

		<p>ме информирует обратившихся по интересующим вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.</p> <p>Если муниципальный служащий не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.</p> <p>Если подготовка ответа требует продолжительного времени, муниципальный служащий предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изложить обращение в письменной форме; 2) назначить другое время для консультации. <p>Муниципальный служащий Отдела не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги,</p>		<p>ги осуществляется также специалистами МФЦ. При ответе на устное обращение специалист должен дать исчерпывающий ответ заявителю в пределах своей компетенции по поставленным вопросам</p>	<p>Электронная почта (arhpg@mail.ru)</p> <p>Единый портал по адресу gosuslugi.ru Информационные папки в местах предоставления услуги</p> <p>доступ к информационным и справочно-правовым системам</p> <p>Информацию заявитель может получить в МФЦ;</p> <p>Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (http://www.mfc66.ru/)</p>	
--	--	--	--	---	---	--

		и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.				
2) Прием уведомления о планируемом строительстве, регистрация уведомления						
2) прием уведомления о планируемом строительстве, регистрация уведомления	<p>При обращении Заявителя в Отдел муниципальной служб Отдела при приеме уведомления:</p> <p>1) устанавливает личность Заявителя (физического лица, представителя физического или юридического лица), а при обращении Представителя – полномочия действовать от его имени;</p> <p>2) при отсутствии оформленного уведомления о планируемом строительстве у Заявителя или при неправильном (некорректном) его заполнении предлагает заново заполнить установленную форму уведомления о планируемом строительстве, помогает в его заполнении;</p> <p>3) при отсутствии оснований для отказа в приеме документов регистрирует уведомление о планируемом строительстве и выдает Заявителю копию уведомления о планируемом строительстве с отметкой о принятии документов (дата принятия и подпись муниципального служащего Отдела).</p>	Максимальный срок выполнения данного действия составляет 15 минут.	прием заявления и документов от физических и юридических лиц осуществляется специалистами отдела, в случае подачи заявления через МФЦ прием заявления и документов осуществляет специалист МФЦ	Компьютер, Сканер, копир, принтер	Приложение № 5	
3) Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве, проведение проверки сведений, указанных в уведомлении о планируемом строительстве, установленных пунктом 25 настоящего Административного регламента, и наличия документов, указанных в пункте 25 настоящего Административного регламента, необходимых для принятия решения о выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке						

	<p>3) Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве, проведение проверки сведений, указанных в уведомлении о планируемом строительстве, установленных пунктом 25 настоящего Административного регламента, и наличия документов, указанных в пункте 25 настоящего Административного регламента, необходимых для принятия решения о выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке</p>	<p>Основанием для начала административной процедуры является направление уведомления о планируемом строительстве с соответствующими резолюциями и представленными документами муниципальному служащему Отдела для работы. Муниципальный служащий Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет правильность составления уведомления о планируемом строительстве и документов, непротиворечивость содержащихся в них сведений и полноту представленного Заявителем или его Представителем комплекта документов. Муниципальный служащий изучает каждый представленный документ по отдельности, а затем сравнивает сведения, содержащиеся в представленных документах.</p> <p>При предоставлении полного комплекта документов, указанных в пункте 25 настоящего Административного регламента, муниципальный служащий выполняет копирование подлинников документов, представленных Заявителем или его Представителем, в случае подачи уведомления о планируемом строительстве на бумажном носителе, за исключением документов, которые предназначены для одно-</p>	<p>время, затраченное на данную административную процедуру, составляет в среднем 3 рабочих дней</p>	<p>специалист ОАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги</p>	<p>Компьютер</p>	<p>-</p>
--	--	--	---	--	------------------	----------

		<p>кратного предъявления.</p> <p>Копии документов муниципального служащий заверяет штампом «Копия верна» и подписью с расшифровкой и возвращает заявителю или его представителю подлинники документов, с которых сняты копии.</p> <p>В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 25 настоящего Административного регламента, или документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 25 настоящего Административного регламента, муниципальный служащий Отдела в течение «3» (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает данное уведомление о планируемом строительстве и прилагаемые к нему документы без рассмотрения заявителю с указанием причин возврата.</p>				
4) Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги						
	4) Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги	Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление Заявителем документов,	Время выполнения административной процедуры не должно превышать «4» рабочих дней.	Специалист ОАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги	Компьютер	-

		<p>указанных в пункте 32 настоящего Административного регламента.</p> <p>Документы, указанные в пункте 32 настоящего Административного регламента, запрашиваются муниципальным служащим Отдела по каналам межведомственного взаимодействия в течение «1» (одного) рабочего дня со дня приема уведомления о планируемом строительстве и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.</p> <p>В течение «3» (трех) рабочих дней в Отдел направляются ответы на полученные запросы.</p> <p>Результат административной процедуры – формирование полного пакета документов для предоставления муниципальной услуги.</p>				
<p>5) Проведение проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>						
5)	Проведение проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования	Основанием для начала административной процедуры по проверке соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-	Время выполнения административной процедуры не должно превышать «2» рабочих дня.	Специалист ОАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги	-	-

	<p>и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации</p>	<p>тельства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, является указание полных сведений в уведомлении о планируемом строительстве.</p> <p>Муниципальный служащий Отдела осуществляет проверку указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Результат административной процедуры – принятие предварительного решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.</p>				
6) Подготовка и направление застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке						
	<p>6) Подготовка и направление застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомления о соответствии (несоответствии) указанным</p>	<p>Основанием для начала административной процедуры по подготовке уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о</p>	<p>Время выполнения административной процедуры «1» рабочий день.</p>	<p>Специалист ОАиГ, ответственный за предоставление муниципальной услуги</p>		

	<p>ных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке</p>	<p>планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является принятие предварительного решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Уведомление о несоответствии направляется Застройщику только в случае если:</p> <p>1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уве-</p>				
--	---	---	--	--	--	--

		<p>домления о планируемом строительстве;</p> <p>2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;</p> <p>3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся Застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;</p> <p>4) в срок, указанный в части 9 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исто-</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>рического поселения и требованиям</p> <p>к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.</p> <p>Результат административной процедуры – подписанные Главой Полевского городского округа уведомление о соответствии либо уведомление о несоответствии.</p> <p>В уведомлении о несоответствии должны содержаться все основания направления Застройщику такого уведомления с указанием:</p> <p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов</p> <p>капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки,</p> <p>документацией по планировке территории, или обязательных требований к параметрам</p> <p>объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодек-</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>сом</p> <p>Российской Федерации, другими федеральными законами, действуют на дату поступления</p> <p>уведомления о планируемом строительстве и которым не соответствуют параметры объекта</p> <p>индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении</p> <p>о планируемом строительстве.</p> <p>В случае недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в уведомлении о несоответствии указываются установленный вид разрешенного использования земельного участка, виды ограничений использования земельного участка, в связи с которыми не допускается строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, или сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является Застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

	<p>В случае направления Застройщику такого уведомления по основанию,</p> <p>предусмотренному пунктом 4 части 10 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к нему является уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.</p> <p>Получение Застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от Отдела либо ненаправление Отделом в срок, предусмотренный частью 7</p>				
--	---	--	--	--	--

		<p>или пунктом 3 части 8 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии</p> <p>указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием Отделом строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право Застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение «10» (десяти) лет со дня направления Застройщиком такого уведомления.</p> <p>Подписанное уведомление о соответствии (несоответствии) регистрируется в журнале регистрации уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строи-</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		тельства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Муниципальный служащий Отдела сообщает заявителю о подготовке уведомления о соответствии (несоответствии) и возможности его получения.				
--	--	--	--	--	--	--

Раздел 8. Особенности предоставления «подуслуги» **в электронной форме**

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
<p>1. Наименование подуслуги № 1 «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»</p>						
Всю указанную информацию заявитель может получить посредством официального сайта Администрации ПГО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): (полевской-	<p>МФЦ:</p> <p>1.Официальный сайт: mfc66.ru</p> <p>2.Через электронный терминал в</p>	Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг.	требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе непосредственно при получении результата "подуслуги"	-	Всю указанную информацию заявитель может получить посредством официального сайта Администрации ПГО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): (по-	<p>Официальный сайт Администрации ПГО (полевской-онлайн.рф)</p> <p>по электронной почте: polevskoy.go@e-gov66.ru_</p>

<p>онлайн.рф); по электронной почте: polevskoy.go@egov66.ru</p>	<p>офисах МФЦ.</p>				<p>левской-онлайн.рф); по электронной почте: polevskoy.go@egov66.ru</p>	<p>через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг</p>
---	--------------------	--	--	--	---	--

«____» _____ 20____ г.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.3.6.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление **о соответствии** указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо **о несоответствии** указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

_____ (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

_____ (фамилия, имя отчество (при наличии))

Разрешаю обработку предоставленных лично мной персональных данных с целью получения уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Настоящее согласие дается на осуществление следующих действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, совершаемых с использованием и без использования средств автоматизации, включая, без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, извлечение, использование, блокирование, уничтожение персональных данных, а также любых иных действий с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до момента утраты правовых оснований, после чего персональные данные уничтожаются.

(согласен/ не согласен)

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

_____ (документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома« 15 » 02 20 23 г.

В Администрацию Полевского городского округа

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Полевской, ул. Малышева, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа удостоверяющего личность	6500 № 123456 выдан ОУФМС России в г.Полевском 15.09.2000 г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

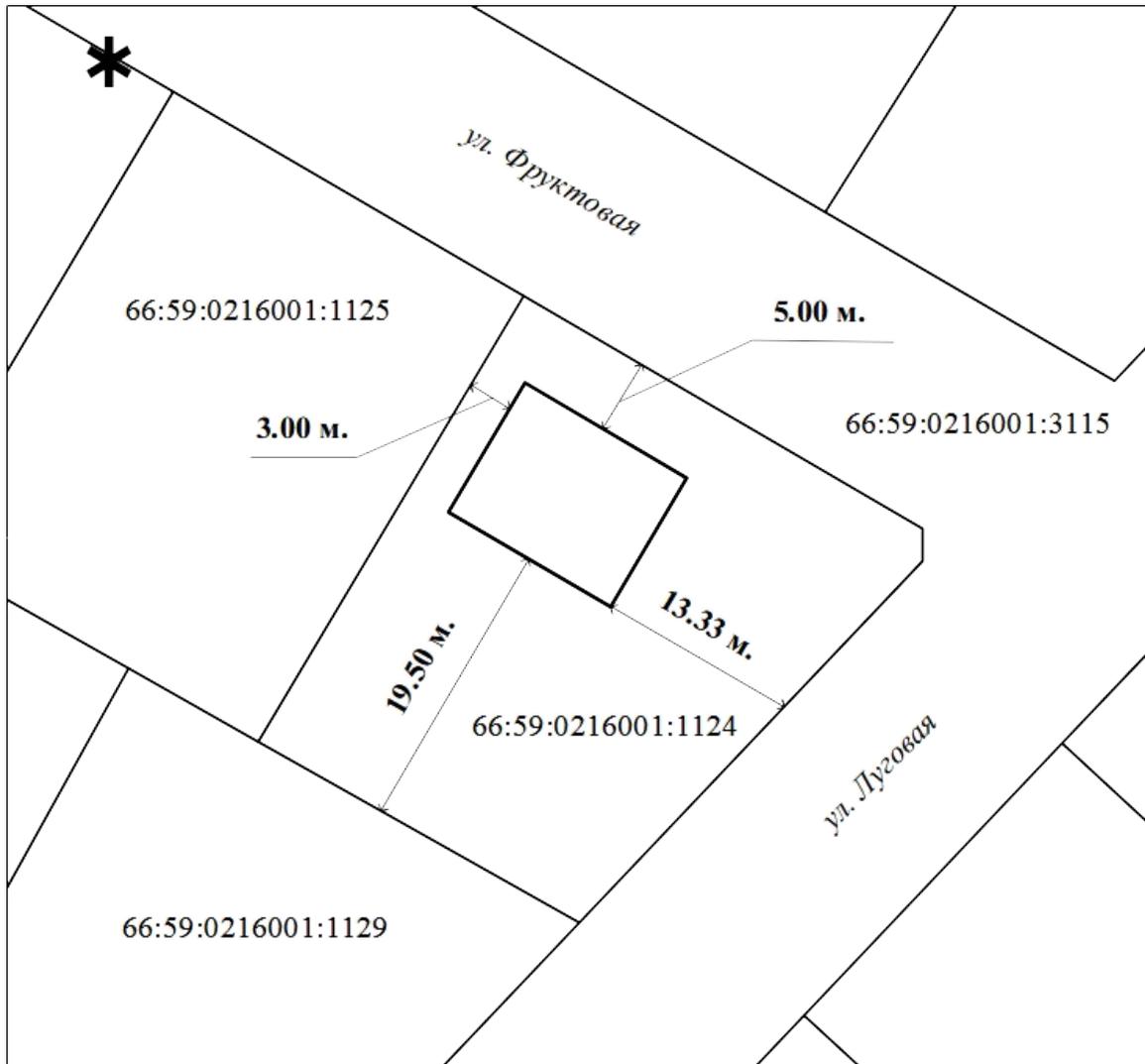
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	66:59:0216001:1024
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Свердловская обл, г Полевской, с Курганово, ул Фруктовая, № 1
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающий документ)	Выписка ЕГРН, свидетельство, договор-купли продажи
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Указываются все собственники совместной, общей, долевой собственности
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (личное подсобное хозяйство, садоводство, под дачное строительство)

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2.	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	6
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	5.00 м; 13.33 м.; 19.50 м; 3.00 м.
3.3.4	Площадь застройки	125.0 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение построенного или реконструируемого объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: Лично в органе местного самоуправления.

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

фамилия, имя отчество (при наличии)

Разрешаю обработку предоставленных лично мной персональных данных с целью получения уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Настоящее согласие дается на осуществление следующих действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, совершаемых с использованием и без использования средств автоматизации, включая, без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, извлечение, использование, блокирование, уничтожение персональных данных, а также любых иных действий с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до момента утраты правовых оснований, после чего персональные данные уничтожаются.

СОГЛАСЕН

(согласен/ не согласен)

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Администрация Полевского городского округа

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления

Кому:

Бажовой

Любови

Алексеевне

Почтовый адрес: г. Полевской,

ул. Урицкого, д. 195

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« 10 » февраля 2023 г.

№ 1163

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление), направленного

(дата направления уведомления)

07 февраля 2023г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

08 февраля 2023г № 1163

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Машиностроителей, д. 15. Кадастровый номер земельного участка 66:59:0102021:138.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Глава Полевского городского округа

К.С. Поспелов

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Администрация Полевского городского округа

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления

Кому:

Борзову

Александрю

Викторовичу

Почтовый адрес: г. Полевской,

мкр. Зеленый Бор-2, д. 2, кв. 41

Адрес электронной почты

(при наличии):

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« 12 » февраля 20 23 г.

№ 1164

~~По результатам рассмотрения уведомления о планируемой строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома~~ по адресу: Свердловская область, г. Полевской, п. Зюзельский. Кадастровый номер земельного участка 66:59:0207002:1240 (далее – уведомление), направленного

(дата направления уведомления)

09 февраля 2023г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

10 февраля 2023г. № 1164

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

в соответствии с правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016г. № 600 (с изм. от 27.07.2017 № 684, 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 №66, от 27.09.2018 №109), проекта планировки района Ельничный в селе Курганово Полевского городского округа» минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – **не менее 5 м.**

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным ко-

дексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении).

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства ~~или садового дома~~ на земельном участке по следующим основаниям:

основания отсутствуют.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

основания отсутствуют.

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

основания отсутствуют.

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Глава Полевского городского округа

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

К.С. Поспелов

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2019, поступившего на рассмотрение 17.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2019 № 66/001/049/2019-26243			
Кадастровый номер:		66:59:0102004:211	

Номер кадастрового квартала:	66:59:0102004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Полевской, ул. Кутузова, д. 42
Площадь:	501 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	278666.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:59:0102004:879, 66:59:0102004:490
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Техник 1 категории		А.П. Ваганова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2019 № 66/001/049/2019-26243			
Кадастровый номер:		66:59:0102004:211	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют

которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бабина Ольга Александровна Администрация Полевского городского округа

Техник 1 категории		А.П.Ваганова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

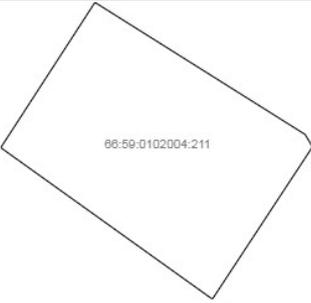
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2019 № 66/001/049/2019-26243			
Кадастровый номер:		66:59:0102004:211	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Базуев Алексей Сергеевич, 08.11.1987 год рождения. Место рождения: Россия, Свердловская область, г. Полевской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 08 № 361526, дата выдачи: 08.04.2008 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Свердловской области в Полевском районе. Почтовый адрес: Россия, Свердловская область, г. Полевской, ул. Кутузова, д. 20.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целая), 66-66-21/666/2012-101, 06.12.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		данные отсутствуют

Кадастровый номер: 66:59:0102004:211

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Техник 1 категории		А.П.Ваганова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки: _____
18.10.2019 № 66/001/049/2019-26243			
Кадастровый номер:		66:59:0102004:211	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	33° 8'	19.70	данные отсутствуют	66:59:0102004:153	Адрес отсутствует
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66:59:0102004:3	Адрес отсутствует
3	2	3	329° 29'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	302° 20'	26.76	данные отсутствуют	66:59:0102004:212	Адрес отсутствует
5	3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	66:59:0102004:267	Адрес отсутствует
6	4	5	212° 46'	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5	1	125° 48'	28.06	данные отсутствуют	66:59:0102004:23	Адрес отсутствует