

- Оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок под планируемым объектом, а также под сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации, в том числе за границами основного земельного участка под застройку.**
- Получено согласие всех правообладателей объекта в случае его реконструкции**
- Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) соответствует виду разрешенного использования (ВРИ) земельного участка указанному в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**  
Уточнить необходимо в Классификаторе ВРИ, утвержденном Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
- Получен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)**  
Услуга предоставляется, в том числе на портале:  
<https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form>
- Планируемый объект соответствует параметрам, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки (ПЗЗ):**
  - предельному количеству этажей
  - отступам от границ земельного участка
  - максимальному и минимальному проценту застройкиВ случае несоответствия предельным параметрам необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- Планируемый объект соответствует требованиям, указанным в проекте планировки территории (ППТ)**
- Получены технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**
  - электроснабжение
  - водоснабжение
  - водоотведение
  - теплоснабжение
  - газоснабжение
- Подготовлены инженерные изыскания**
- Проектная документация разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87**
- Получено положительное заключение экспертизы проектной документации**  
Кроме объектов указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ
- Земельный участок под планируемый объект и см объект не располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**  
В иных случаях необходимо подтверждение о возможности размещения в ЗОУИТ