

МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие).

В рамках мероприятия молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется финансовая поддержка в виде социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений.

Размер социальной выплаты составляет 35 % расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 % расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми.

Участниками мероприятия могут стать молодые семьи, отвечающие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи – участницы программы в сводный список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в планируемом году, не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные, в установленном порядке, по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Заявления от молодых семей на участие в мероприятии принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области с момента вступления в силу Подпрограммы и до 01 марта 2027 года.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Кол-во членов семьи	Размер общей площади жилья, для определения соц. выплаты (кв.м.)	Расчетная стоимость жилья (руб.)*	Размер социальной выплаты (руб.)*	Необходимая платежеспособность (руб.)*
Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. на территории Полевского муниципального округа в 2025 году составляет 67 461 руб.				
2 (молодые супруги)	42 кв.м.* 67 461	2 833 362	991 676 (35%)	1 841 685
2 (один молодой родитель + ребенок)	42 кв.м.* 67 461	2 833 362	1 133 344 (40%)	1 700 017
3 (молодые супруги и ребенок; один молодой родитель и 2 ребенка)	54 кв.м.* 67 461	3 642 894	1 457 157	2 185 736
4 (молодые супруги и 2 ребенка; один молодой родитель и 3 ребенка)	72 кв.м.* 67 461	4 857 192	1 942 876	2 914 315
5 (Молодые супруги и трое детей)	90 кв.м.* 67 461	6 071 490	2 428 596	3 610 494
6 (молодые супруги и четверо детей)	108 кв.м.* 67 461	7 285 788	2 914 315	4 371 472

* Размер социальной выплаты и необходимая платежеспособность могут изменяться в зависимости от утвержденной среднерыночной стоимости кв.м. жилья.

Интересующую Вас информацию вы можете получить также на официальном сайте Полевского городского округа: <http://polevsk.midural.ru>

ВАЖНО!!! В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей и молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

Консультации по вопросам участия в мероприятии осуществляются специалистами жилищного отдела Администрации ПГО по адресу: г. Полевской, ул. Свердлова, 19, каб. № 10, приемный день: четверг с 13:00 до 16:00, тел. 5 40 06, 5 43 15.